

1. - Áreas Privativas

1.1 - Sala / Quartos / Circulação

Piso – Revestimento cerâmico extra rejuntado (Ver item 3.1)

Parede – Revestimento em reboco paulista/gesso, com acabamento em tinta PVA e rodapé cerâmico (Ver item 3.2)

Teto – Revestimento em gesso com acabamento em tinta PVA (Ver item 3.4)

1.2 - Cozinha/Área de Serviço

Piso – Revestimento cerâmico extra rejuntado sob impermeabilização (Ver item 3.1)

Parede – Revestimento em azulejo cerâmico até 1.50m na parede hidráulica rejuntado, restante do cômodo revestimento em gesso com acabamento em tinta acrílica e rodapé cerâmico (Ver item 3.2 e 3.3)

Teto – Revestimento em gesso com acabamento em tinta acrílica (Ver item 3.4)

Acessórios – Bancada, metais cromados, tanque (Ver item 3.7)

1.3 - Banheiro

Piso – Revestimento cerâmico extra rejuntado sob impermeabilizado (Ver item 3.1)

Parede – Revestimento em azulejo cerâmico até 1.50m e 1.80m dentro do box sob impermeabilização e revestimento gesso com acabamento em tinta acrílica (Ver item 3.2 e 3.3)

Teto – Revestimento em gesso com acabamento em tinta acrílica (Ver item 3.4)

Acessórios – Chuveiro plástico, louças sanitárias e metais cromados (Ver item 3.7)

1.4 - Varanda

Piso – Revestimento cerâmico extra rejuntado sob impermeabilização

Parede – Revestimento em reboco paulista, com acabamento em tinta acrílica e rodapé cerâmico (Ver item 3.2)

Teto – Revestimento em reboco paulista com acabamento em tinta acrílica (Ver item 3.4)

Acessórios – guarda corpo em alvenaria e corrimão de alumínio (Ver item 3.8)

2. - Áreas comuns

2.1 - Fachadas – Revestimento em reboco paulista, com acabamento em tinta impermeabilizada

2.2 - Guarita

Piso – Revestimento cerâmico extra rejuntado

Parede – Revestimento em gesso, com acabamento em tinta acrílica e rodapé cerâmico (Ver item 3.2)

Teto – Revestimento em gesso com acabamento em tinta acrílica (Ver item 3.4)

2.3 - Depósito de Lixo

Piso – Cimento queimado

Parede – Revestimento em reboco paulista queimado

Teto – Laje painel/aparente

2.4 - Banheiros Sociais

Piso – Revestimento cerâmico extra rejuntado impermeabilizado com manta líquida até 20cm do nível do solo

Parede – Revestimento em azulejo cerâmico até 1.50m sob impermeabilização e revestimento em gesso com acabamento em tinta acrílica

Teto – Revestimento em gesso com acabamento em tinta acrílica

2.5 - Churrasqueira – 2 unidades

Piso – Revestimento cerâmico extra rejuntado

Parede – Revestimento em reboco paulista, com azulejo cerâmico até 1.30m na área da bancada e restante com acabamento em tinta acrílica e rodapé cerâmico

Teto – Telhado com telhas de cerâmica

Acessórios – Bancada (ver item 3.7) e churrasqueira em tijolo aparente / pré-fabricada em concreto

2.6 - Salão de Festas

Piso – Revestimento cerâmico extra rejuntado

Parede – Revestimento em gesso, com acabamento em tinta acrílica e rodapé cerâmico

Teto – Revestimento em gesso com acabamento em tinta acrílica

2.7 - Hall

Piso – Revestimento cerâmico extra rejuntado

Parede – Revestimento em gesso, com acabamento em tinta PVA, seladora e rodapé cerâmico

Teto – Revestimento em gesso com acabamento em tinta acrílica

2.8 - Escada

Piso – Em concreto/metal/ardósia

Parede – Revestimento em gesso, com acabamento em tinta acrílica, seladora e rodapé cerâmico

Teto – Revestimento em gesso com acabamento em tinta acrílica

2.9 - Elevadores

O bloco terá 01 elevador Atlas/Hyundai/Thyssenkrupp, totalizando 02 no empreendimento

2.10 - Coberturas

Teto – Telha Fibrocimento / Telha Metálica Trapezoidal

3. - Itens Gerais

3.1 - Piso acabamento em cerâmico extra Incepa/Delta/Incesa

3.2 - Parede tinta PVA ou Acrílica Oxicolor/Lukscolor/Eucatex

3.3 - Parede cerâmico Incepa/Delta/Incesa

3.4 - Teto dos apartamentos em gesso acabamento em tinta PVA Oxicolor/Lukscolor/Eucatex

3.5 - Soleiras e peitoris em granito/mármore

3.6 - Acessórios de cozinha – Bancada em granito / mármore sintético, metais cromados Forusi/Fabrimar/Romar, tanque em granito sintético Cipla/Astra/Irmãos Corso

3.7 - Acessórios do banheiro – Chuveiro plástico, louças sanitárias brancas Incepa/Celite/Ideal, metais cromados Forusi/Fabrimar/Romar

3.8 - Esquadrias

Janelas – Alumínio 2 folhas Alumasa/Sasazaki/Lotus Metal

Portas internas – Madeira/Eucatex Pormad/Eucatex/Ecoportas

Portas externas – Alumínio Alumasa/Sasazaki/Lotus Metal

Guarda corpo – Alumínio

3.9 - Interruptores e tomadas Piel/Simon/Alumina

3.10 - Número de apartamentos

Dois (2) quartos – 125 unidades

Três (3) quartos – 12 unidades

Uma (1) unidade PNE (Pessoa com necessidades especiais)

3.11 - Número de vagas

48 (quarenta e oito) vagas descobertas destacadas

32 (trinta e dois) vagas cobertas destacadas

4. - Observações Gerais

4.1 - Fornecimento de água – Medição coletiva (Previsão para medição individual)

4.2 - Fornecimento de gás – Abastecimento a gás GLP com medição individual.

4.3 - Fornecimento de energia elétrica – Padrão de luz da concessionária Ampla com medição individual.

4.4 - É de responsabilidade de cada proprietário a solicitação e aquisição dos medidores de água, luz e gás, seguindo as normas das respectivas concessionárias.

4.5 - Internet, Interfone e TV – Previsão de instalação de 1 ponto de telefone/internet na sala e 1 ponto de interfone na cozinha com tubulação seca

4.6 - Ar condicionado – Previsão para ar condicionado 110v nos quartos com tubulação seca

4.7 - É de responsabilidade de cada proprietário o fornecimento e instalação de eletrodomésticos, eletroeletrônicos, luminárias, chuveiro elétrico e mobiliário

4.8 - Correrão por conta dos proprietários despesas com decoração, instalações, equipamentos e paisagismo de áreas sociais do empreendimento

4.9 - As imagens constantes do material de publicação são meramente ilustrativas

Resumo do Empreendimento – Mirantes de Pendotiba

Área do Terreno – 2.764,5 m²

Total de blocos – 02

Número de vagas de garagem – 80 vagas

Número de apartamento – 138 unidades

Número de pavimentos – 07 pavimentos

Incorporação e Construção: Grupo CAP Incorporações

Memorial de Incorporação Registrado no 18º Ofício de Niterói, R2. Matrícula Nº 13500.

www.grupocap.com.br

